



## MAISON BOURGEOISE - GUILLOM - 160m<sup>2</sup>

GUILLOM 89420

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## MAISON BOURGEOISE - GUILLOM - 160m<sup>2</sup>

Maison bourgeoise à rénover de 160m<sup>2</sup> environ comprenant au rez de chaussée: cuisine, séjour, une chambre, salle de bains, WC

A l'étage: 5 chambres.

Cette maison dispose également d'un jardin, une grange, un garage, une cave et un grenier.

Une maisonnette de village attenante de 70m<sup>2</sup> à rénover.

Commerces et école dans le village

Situation: 15km d'Avallon, 7km d'Epouisses, proche de la sortie d'autoroute.

Honoraires de négociation à la charge du vendeur.

160 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

Photos du bien

