Votre fiche bien Achat à SAINT GERMAIN DE MODEON 21530

Longère de 192 m2

SAINT GERMAIN DE MODEON 21530

309 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Longère de 192 m2

Située dans le Parc Naturel Régional du Morvan, cette magnifique longère en pierre entièrement rénovée d'environ 192 m2 habitables , vous offre :

Au rez de chaussée : une spacieuse véranda, une cuisine ouverte sur un salon avec plafond à la française et tommettes, un toilette, une salle de bain. Dans la continuité, une salle à manger ainsi qu'une chambre.
A l'étage : une grande pièce lumineuse donnant accès à chambres, une salle de bain et un coin lecture.

Possibilité d'aménager un espace supplémentaire avec le grenier d'environ 64 m2.

Une partie de la maison est élevée sur cave. Ce bien dispose d'un atelier et d'une ancienne écurie dans laquelle est installée une cuisine d'été.
Le terrain d'environ 1893 m2, sans vis-à-vis, dispose d'un potager, d'un puits ainsi que des arbres fruitiers.

Maison tout confort : menuiseries PVC doubles vitrage, assainissement conforme, chauffage central au fuel et poêle à bois.

HONORAIRES CHARGE VENDEUR
Contact : E.I CLERGEAUD Jacques 0684015330

192 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	225 kWh/m2 par an
Surface terrain	1893 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4570€ et 6200€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET