



Charmante maison 5 pièces à vendre à Corcelles-les-Monts - 320 000

Corcelle les monts 21160

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Charmante maison 5 pièces à vendre à Corcelles-les-Monts - 320 000

Découvrez cette belle maison des années 80, idéalement située à Corcelles-les-Monts, dans un quartier calme et agréable. Avec ses 107 m² habitables, cette maison de plain-pied vous offre 5 pièces dont 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un séjour lumineux avec conduit de cheminée existant. Le chauffage électrique par radiateurs et l'eau chaude par ballon électrique assurent votre confort.

Le terrain de 580 m² comprend 2 terrasses pour profiter des beaux jours, un garage/box et un sous-sol complet.

Cette maison est parfaite pour une famille cherchant un cadre de vie paisible à proximité de la nature et de la ville.

Contact - Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2026-06-23 17:52:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	111.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	580 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2860€

Photos du bien



