



Appartement Longvic 3 pièce(s) 72 m2

Longvic 21600

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Longvic 3 pièce(s) 72 m2

A VENDRE - Grand appartement traversant de qualité de type 3 de 72m² dans une copropriété calme et sécurisé de 2016.

Situé au 3ème étage (sans vis à vis direct) d'un immeuble avec ascenseur, il comprend : une entrée avec un très grand placard, Cuisine aménagée/équipé ouvert sur salon séjour, deux chambres, une salle de bain avec baignoire, un wc séparé et un grand balcon ! Un garage fermé et une place de parking privative complète ce bien.

Situé à deux pas du parc de la Colombière et de commerces de proximité, cet appartement dispose d'un emplacement idéal aux portes de Dijon.

Transports ligne de bus à proximité.

ACCES PMR depuis le bas de la résidence

Idéal résidence principale.

Les atouts du bien :

Garage fermé en sous sol + place de parking privative dans la résidence

Appartement neuf dans résidence récente aux belles prestations

Cuisine équipée aménagée

Grand balcon

Pas de procédure en cours

Contact :

Isidro VARA
Conseiller immobilier
zéro sept, 82, 85, 85, 64

71.9 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	457
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€

Photos du bien



