



Appartement Dijon 3 pièces - 69.94 m²

DIJON 21000

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON15 place Granville
21000 DIJON**0380732121**

Appartement Dijon 3 pièces - 69.94 m²

Appartement de type 3 de 70m² situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble de 2001 venant tout juste de bénéficier d'un ravalement de facade.

Lumineux et traversant, il dispose d'un beau salon-séjour donnant sur un balcon de presque 10m² exposé Sud, d'une cuisine ouverte équipée, de deux chambre, un wc séparé et d'une salle de bains avec douche à l'italienne.

Une place de parking et une cave.

Cet appartement dispose d'un accès PMR à l'immeuble et de deux places dans la copropriété.

Cet appartement dispose de la proximité à pied des arrêts de tramway T2 - Europe et Toison d'Or permettant un accès rapide au centre ville, à la gare et à Valmy.

69.94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

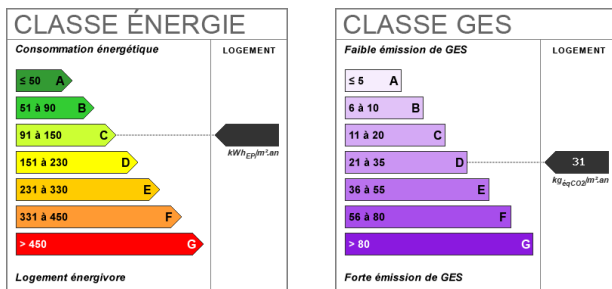
Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 132€

Photos du bien





