



## Appartement Dijon 4 pièce(s) 79 m2

DIJON 21000

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Appartement Dijon 4 pièce(s) 79 m2

À vendre appartement T4 de 79 m<sup>2</sup> situé dans le quartier Bachelard à Dijon, à proximité immédiate des commerces, écoles, collège, transports et toutes commodités.

Situé au dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue avec ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie agréable et lumineux.

Il se compose de 3 chambres, d'un salon lumineux, d'une cuisine, d'une salle de bains avec des espaces de rangement.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un parking commun sécurisé.

Le logement est à rafraîchir, offrant un beau potentiel d'aménagement et de personnalisation selon vos envies.

Idéal pour une première acquisition ou pour de l'investissement locatif.

Les atouts :

- Dernier étage
- Résidence sécurisée avec ascenseur
- Cave privative
- Parking commun sécurisé
- Fibre optique installée
- Excellente couverture 5G

- Quartier calme
- Proche des écoles, commerces et transports

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter.

79 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Date ERP	2026-06-05 15:19:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	207 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	212 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





