GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FONTAINES 71150

Maisons Fontaines 11 pièces 284 m2

FONTAINES 71150

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Maisons Fontaines 11 pièces 284 m2

À Fontaines, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cet ensemble immobilier ancien offrant un fort potentiel, composé de deux maisons indépendantes développant 284 m² habitables sur une parcelle d'environ 8 000 m².

La première maison, indépendante, propose 4 pièces comprenant un salon, une cuisine, un dressing, 3 chambres, une salle d'eau ainsi qu'une cave.

La seconde bâtisse, divisée en trois espaces/logements distincts, totalise 7 pièces et 5 chambres :

Un premier espace comprenant salon, cuisine, chambre, salle d'eau et grenier partiellement aménageable ;
Un second espace offrant un grand séjour, une cuisine, une salle d'eau et un étage permettant l'aménagement de trois chambres (dont une pouvant faire office de bureau) ;
Un troisième espace de type appartement avec cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau et grenier aménageable.

L'ensemble offre de nombreuses possibilités : projet familial, investissement locatif, création de gîtes ou chambres d'hôtes, activité artisanale ou division selon vos besoins.

Caractéristiques :
Environ 250 m² habitables
11 pièces dont 8 chambres

Terrain d'environ 8 000 m²
3 garages, cave et greniers aménageables
Chauffage gaz de ville et fioul selon les espaces concernés. Une partie de l'ensemble nécessitera une rénovation complète et une remise en équipement selon projet.
Un appartement déjà en bon état

Le terrain offre également un beau potentiel de valorisation et d'aménagement extérieur.

Un bien rare à fort potentiel, idéal pour investisseur, artisan ou famille recherchant espace et flexibilité dans un village dynamique de Saône-et-Loire, à proximité des commodités.

284 m² | 11 pièce(s) | 8 chambres | 4 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	4 km
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre garages/Box	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	288.4 kWh/m2 par an

Surface terrain	8196 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5590€ et 7570€

Photos du bien