



T4 - Toison d'Or

DIJON 21000

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

T4 - Toison d'Or

QUARTIER TOISON D'OR

Appartement de type 4 de 77m² situé au 2^{ème} étage d'une jolie copropriété avec ascenseur, il comprend : une entrée, un séjour, trois chambres, une salle de bains, un wc.

Possibilité d'agrandir le salon sur une des chambres en cas de besoin.

Cet appartement dispose également d'une place de parking sécurisée au sein de la copropriété et d'une cave.

Situé à 100m de l'arrêt de tramway toison d'or (T2 permettant un accès rapide à la gare, au centre ville et à Valmy), cet appartement dispose de la proximité des commerces et d'un cadre privilégié.

Contact: Adrien ALLEZ

06.08.43.08.99

77.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	289
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-05-09 18:33:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1410€

Photos du bien



