



Appartement Dijon 4 pièces - 64.52 m2

DIJON 21000

137 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON15 place Granville
21000 DIJON**0380732121**

Appartement Dijon 4 pièces - 64.52 m2

QUARTIER EIFFEL- BOURROCHE - Appartement de type 4 de 64m² lumineux et traversant, situé au 3ème et dernier étage, il comprend : une entrée, un séjour donnant sur un balcon exposé ouest disposant d'une belle vue dégagée, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains.

Un grenier, une cave.

Stationnement libre et sécurisé dans la copropriété .

Situé à deux pas des commerces et très bien desservi par les bus permettant un accès rapide à la gare, au centre ville, à l'université ou encore à Chenove...(arrêt Bourroche-Eiffel au pied de l'immeuble : L4 - L9 - B13 - R33 R35 -R38 - R39 et corol)

64.52 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

356.5 kWh/m² par an

Conso Energ

362.2 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2100€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



