



## GRESILLES (Place Galilée) GRD T4 AVEC GARAGE

DIJON 21000

**991 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 240 € /  
mois Dépôt de garantie : 751.25 €

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville  
21000 DIJON

0380732121

## GRESILLES (Place Galilée) GRD T4 AVEC GARAGE

PAS DE FRAIS D'AGENCE : Place Galilée , proche de toutes commodités (commerces, transports, collège) , grand T4 de 102,34 m<sup>2</sup>, au 2ème étage avec ascenseur, dans une résidence récente, comprenant une entrée avec placard, vaste salon-séjour sur terrasse, 3 chambres dont une avec salle d'eau, une cuisine sur balcon, une salle de bains , un wc séparé, une cave et 2 garages Libre de suite.

Contact : Mme OUARKI 06.59.97.25.75

102.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non

Provision sur charges	240 €
Dépôt de garantie	751.25 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-13 07:19:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	6 kWh/m2 par an
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

