



## Maison Dijon 5 pièces 102 m2

DIJON 21000

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison Dijon 5 pièces 102 m2

Au coeur du quartierie MONTCHAPET, cette maison individuelle des années 30 comprend:

- au rez de chaussée: une entrée, un salon - salle à manger, un cuisine, une chambre et une salle de bains.

- a l'étage: une chambre, un bureau, une petite chambre et un grenier. Un réaménagement de l'étage permettrait de créer trois chambres et une salle de bains

La maison dispose d'un garage et d'un sous sol.

Située dans un quartier résidentiel, entre Victor Hugo et Montchapet, cette maison dispose d'un environnement calme et privilégié.

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Année construction     | 1935           |
| Neuf - Ancien          | Ancien         |
| Assainissement         | Tout à l'égout |
| WC                     | 1              |
| Cuisine                | Nue            |
| Type Chauffage         | Collectif      |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur      |
| Mode Chauffage         | Gaz            |
| Eau chaude             | Individuelle   |
| Etat intérieur         | A rafraîchir   |
| Diagnostic Energétique | Oui            |
| Surface terrain        | 313 m2         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



