GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CENSEREY 21430

MORVAN - Ancien corps de ferme entièrement rénové dans une démarche durable

CENSEREY 21430

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

MORVAN - Ancien corps de ferme entièrement rénové dans une démarche durable

MORVAN SECTEUR LACS

Ancien corps de ferme entièrement rénové de façon moderne et dans une démarche durable(et économe (coût pour chauffer l'ensemble 2500 euros annuel) comprenant une partie habitation et une autre partie pouvant servir de gîte ou accueil pour la famille/amis sur une surface totale de 413 m2 habitables avec terrain d'environ 8800m 2 entièrement clos.

Cette longère offre de très beaux volumes :
Dans la première partie : au rez de chaussée, vaste salon de 60 m² avec poêle à granulés , cuisine aménagée de 50 m² , cellier ainsi que toilette, un bureau agrémenté d'un escalier indépendant en chêne menant à la salle de sport et à la suite parentale. Celle-ci comprend une salle d'eau avec douche à l'italienne, baignoire et WC, une autre porte donnant accès à une bibliothèque.

Partie appartement pour la famille/amis ou gîte : séjour ouvert sur cuisine aménagée sur une surface d'environ 60 m2, salle de bain et toilette séparé. A l'étage 2 vastes chambres d'environ 30 m2 chacune.

Ce superbe corps de ferme a fait l'objet d'une rénovation d'envergure, pensée pour réduire au maximum l'impact environnemental et les coûts énergétiques.
Côté performance énergétique, la propriété met la durabilité au premier plan : une quinzaine de

panneaux solaires (production env. 7 300 kWh), chauffage et eau chaude solaire, VMC double flux diffusant la chaleur du poêle à pellets du salon, chauffage au sol sur l'ensemble du rez de chaussée ainsi que dans les salles de bain à l'étage.
Diverses dépendances : atelier, garage avec grenier.

Terrasse spacieuse joliment aménagée à l'arrière de la maison donnant sur un grand terrain avec verger.

Située a 10km de Saulieu, 15km d'Arnay le Duc, accès à Autun et à l'A6 en 30 minutes.

CONTACT Jacques CLERGEAUD E.I : 06.84.01.53.30

413 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Surface terrain	8823 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

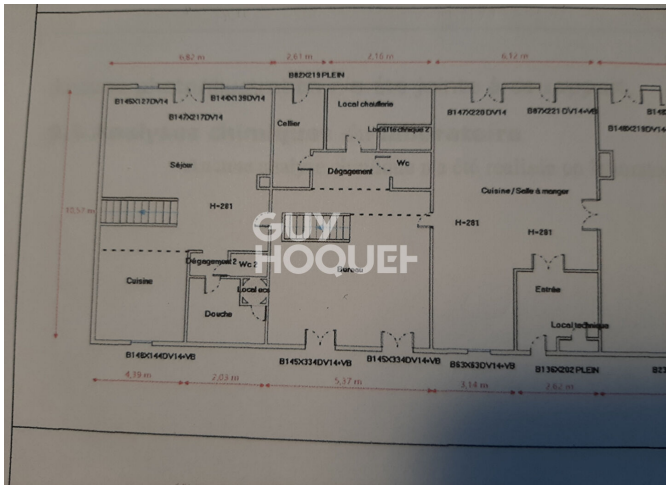
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


6.82 m
2.61 m
2.16 m
6.12 m
B82X218PLEIN
B145X127DV14
B144D139DV14
B147X217DV14
Local chaufferie
Cellier
Local technique 2
Séjour
Dégagement
Wc
Cuisine / Salle à manger
B147X228DV14
B87X221DV14+VB
B148X219DV14
H=281
H=281
H=281
Dégagement 2
Wc 2
Cuisine
Local eau
Douche
Entrée
Local technique
10.57 m
B146D144DV14+VB
B145X334DV14+VB
B145X334DV14+VB
B83X83DV14+VB
B136D292PLEIN
4.39 m
2.03 m
5.37 m
3.14 m
2.62 m