



## Appartement Talant 2 pièce(s) 54.24 m2

talant 21240

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville  
21000 DIJON

0380732121

## Appartement Talant 2 pièce(s) 54.24 m2

Situé au 29 rue Notre-Dame à Talant, cet appartement T2 de 54 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement recherché dans le quartier du Vieux Talant, apprécié pour son cadre calme et sa proximité avec Dijon.

Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte de 35 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bains, ainsi que d'une place de parking privative dans la cour.

Côté transports, plusieurs arrêts de bus se trouvent à quelques minutes à pied. Les lignes desservant le secteur permettent de rejoindre rapidement le centre-ville de Dijon, la gare SNCF et les pôles universitaires, avec des passages réguliers tout au long de la journée.

Ce bien conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

54.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

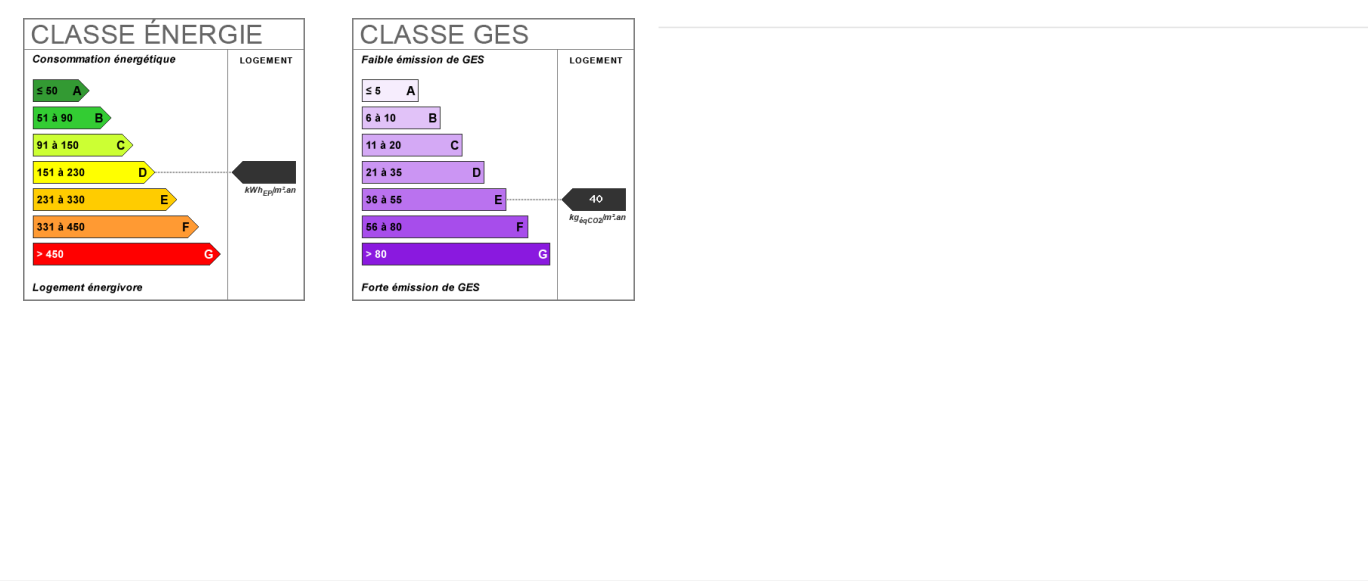
Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





