



## Appartement Dijon 4 pièce(s) 84 m2

DIJON 21000

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Appartement Dijon 4 pièce(s) 84 m2

Grand appartement de type 4 de 84m<sup>2</sup> (dans une copropriété sécurisée de 2020 composée de 89 lots - dont 45 lots d'habitations) situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, il comprend : une entrée lumineuse avec placard, un salon séjour ouvert sur cuisine équipée, trois chambres, disposant chacune d'un dressing ou rangement, une salle de bain avec baignoire, un wc séparé et un grand balcon !

Un garage fermé éclairé complète ce bien.

Situé à deux pas de la toison d'or, cet appartement dispose d'un emplacement idéal en face du Nouveau Centre DIVIO et de la vapeur. Transports à proximité.

ACCES PMR depuis le bas de la résidence

Aucun travaux à prévoir

Copropriété encore sous décennale

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 800€/an.

taxe foncière 1554 euros

Aucune procédure en cours.

Consommation énergie primaire B, Gaz à effet de serre A

230 euros/mois de charges (eau froide, eau chaude et chauffage inclus) - Chauffage URBAIN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590.00 € et 750.00 € sur les dernières années.

84 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Prestations / charges	700 euros/ trimestre comprenant eau froide, eau chaude, chauffage
-----------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	89
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2800 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2020
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





