



## Appartement Dijon 4 pièce(s) 84 m2

DIJON 21000

**217 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Appartement Dijon 4 pièce(s) 84 m2

DIJON NORD - Grand appartement de type 4 de 84m<sup>2</sup> dans une copropriété sécurisée de 2020. Situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, il comprend : une entrée lumineuse avec placard, un salon séjour ouvert sur cuisine équipée d'une surface totale de 42m<sup>2</sup>, trois chambres, disposant chacune d'un dressing ou rangement, une salle de bain avec baignoire, un wc séparé et un grand balcon ! Situé à deux pas de la toison d'or, cet appartement dispose d'un emplacement idéal en face du Nouveau Centre DIVIO et de la vapeur. Transports à proximité.

GARAGE DISPONIBLE EN SUS (fermé et éclairé)

ACCES PMR depuis le bas de la résidence

Aucun travaux à prévoir

Copropriété encore sous décennale

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 800€/an.

taxe foncière 1554 euros

Aucune procédure en cours.

Consommation énergie primaire B, Gaz à effet de serre A

230 euros/mois de charges (eau froide, eau chaude et chauffage inclus) - Chauffage URBAIN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590.00 € et 750.00 € sur les dernières années.

Contact :

Isidro VARA

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Prestations / charges	700 euros/ trimestre comprenant eau froide, eau chaude, chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



