



## BEIRE LE CHATEL : Maison T5 - 104 m<sup>2</sup>

BEIRE LE CHATEL 21310

**1 270 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 1232 € Honoraires

charges locataires: 1082 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €  
TTC.

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville

21000 DIJON

0380732121

## BEIRE LE CHATEL : Maison T5 - 104 m<sup>2</sup>

BEIRE LE CHATEL: Maison individuelle, hors lotissement , au calme , comprenant une entrée avec placard un salon séjour donnant sur balcon (avec poele à bois), une cuisine aménagée indépendante, 3 chambres dont 2 avec placard, une salle d'eau avec grand placard- penderie, un wc séparé.

REZ DE JARDIN COMPLET entièrement isolé, aménagé et chauffé

- Une grande buanderie-chaufferie,
- Un bureau carrelé d'environ 11m<sup>2</sup>,
- Une salle de jeux de 24 m<sup>2</sup>, une cave et un garage.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 950 m<sup>2</sup>. Chauffage fuel .

Situé à 20 minutes de Dijon et 10 minutes d'Arc-sur-Tille, cette maison dispose d'un emplacement privilégié.

Contact : Mme OUARKI 06.59.97.25.75.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Lotissement           | Non                   |
| Dernier étage         | Non                   |
| Provision sur charges | 38 €                  |
| Dépôt de garantie     | 1232 €                |
| Bien en copropriété   | Non                   |
| Jardin                | Oui                   |
| Année construction    | 1967                  |
| Vis-à-vis             | Non                   |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage    |
| Salle(s) d'eau        | 1                     |
| WC                    | 1                     |
| Cuisine               | Indépendante Aménagée |
| Meublé                | Non                   |
| Type Chauffage        | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur             |
| Mode Chauffage        | Fuel                  |
| Eau chaude            | Chaudière             |
| Etat intérieur        | Bon                   |
| Cheminée              | Poêle à bois          |
| Nombre de caves       | 1                     |
| Nombre de terrasse    | 1                     |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement              | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Digicode                           | Non                 |
| Piscine                            | Non                 |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Sous-sol                           | Oui                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2026-01-16 17:35:47 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 52 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 218 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 850 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





