



MONTCHAPET - T3 - 87M² + GRAND GARAGE

DIJON 21000

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 837 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190 €
TTC.

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

MONTCHAPET - T3 - 87M² + GRAND GARAGE

QUARTIER MONTCHAPET : PROCHE COMMERCES & TRANSPORTS , dans résidence très récente, bon standing et sécurisée, T3 de 87 m² environ, au 2ème étage avec ascenseur, comprenant une entrée avec placards, un cuisine entièrement aménagée et équipée, ouverte sur salon-séjour donnant sur une grande terrasse d'environ 19 m² (exposée EST), 2 chambres avec placard, une salle d'eau, un wc séparé, un grand garage au sous sol. Libre fin mars 2026

Contact : Mme OUARKI 06.59.97.25.75

86.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

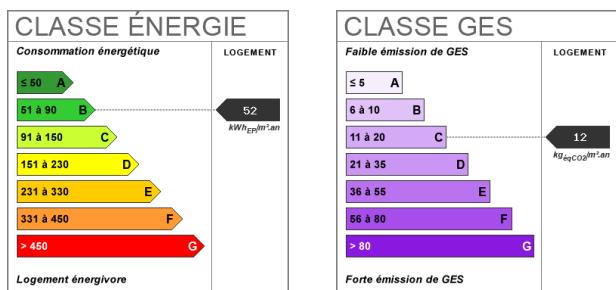
Nombre étages

4

| | |
|--|-----------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 90 € |
| Dépôt de garantie | 890 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Charges annuelles (ALUR) | 1308 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2020 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 52 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



