



MONTCHAPET - T3 - 87M² + GRAND GARAGE

DIJON 21000

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 837 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190 €
TTC.

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

MONTCHAPET - T3 - 87M² + GRAND GARAGE

QUARTIER MONTCHAPET : PROCHE COMMERCES & TRANSPORTS , dans résidence très récente, bon standing et sécurisée, T3 de 87 m² environ, au 2ème étage avec ascenseur, comprenant une entrée avec placards, un cuisine entièrement aménagée et équipée, ouverte sur salon-séjour donnant sur une grande terrasse d'environ 19 m² (exposée EST), 2 chambres avec placard, une salle d'eau, un wc séparé, un grand garage au sous sol. Libre fin mars 2026

Contact : Mme OUARKI 06.59.97.25.75

86.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1308 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



