



Maison Thorey Sur Ouche 3 pièce(s) 65 m2

THOREY SUR OUCHE 21360

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Maison Thorey Sur Ouche 3 pièce(s) 65 m2

THOREY SUR OUCHE- Charmante maison mitoyenne de 65 m2 sur parcelle de 500 m2.

Elle se compose comme suit : au rez de chaussée, un salon avec insert, une chambre, une cuisine, une salle d'eau et wc séparés.

A l'étage : très beaux combles aménageables, pour créer des espaces supplémentaires.

2 très belles caves voutées, un atelier et une grange complètent ce bien.

Chauffage bois et gaz

Assainissement : fosse septique

Maison nécessitant des travaux mais avec beaucoup de potentiel à seulement 25 minutes de Beaune et 45 minutes de Dijon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contact : Cécile LECCHI , Agent commercial, EI
N°RSAC 833539281
06 70 90 07 68

65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1800
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rénover
----------------	-----------

Cheminée	Insert
----------	--------

Nombre de caves	2
-----------------	---

Type de Stationnement	Couvert
-----------------------	---------

Digicode	Non
----------	-----

Date ERP	2025-12-02 17:56:37
----------	---------------------

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





