



## Maison Thorey Sur Ouche 3 pièce(s) 65 m<sup>2</sup>

THOREY SUR OUCHE 21360

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison Thorey Sur Ouche 3 pièce(s) 65 m<sup>2</sup>

THOREY SUR OUCHE- Charmante maison mitoyenne de 65 m<sup>2</sup> sur parcelle de 500 m<sup>2</sup>.

Elle se compose comme suit : au rez de chaussée, un salon avec insert, une chambre, une cuisine, une salle d'eau et wc séparés.

A l'étage : très beaux combles aménageables, pour créer des espaces supplémentaires.

2 très belles caves voutées, un atelier et une grange complètent ce bien.

Chauffage bois et gaz

Assainissement : fosse septique

Maison nécessitant des travaux mais avec beaucoup de potentiel à seulement 25 minutes de Beaune et 45 minutes de Dijon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contact : Cécile LECCHI , Agent commercial, EI

N°RSAC 833539281

06 70 90 07 68

65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non
Date ERP	2025-12-02 17:56:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

276 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





