



Appartement Talant 3 pièce(s) 80 m²

TALANT 21240

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Talant 3 pièce(s) 80 m²

TALANT QUARTIER RESIDENTIEL

Beau T3 lumineux au 2^{ème} étage d'une résidence bien entretenue et au calme absolu.

Alliant confort, luminosité et cadre de vie agréable, il saura vous séduire dès la première visite !

L'appartement se compose d'une entrée avec placard et cellier, d'un séjour double donnant sur un balcon avec belv^ee dégagée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec placard, d'une buanderie, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Une cave et un garage en sous-sol complètent le bien.

Ascenseur.

Chauffage /eau collectifs.

Pas de travaux à prévoir.

Très proche bus, commerces, écoles, collèges, lycées, centre ville.

Honoraires charges vendeurs.

Contact Cécile LECCHI,
EI, Agent Commercial n° 83353981
06 70 90 07 68

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 307 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2920 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27.55 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-11-13 04:21:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



