



Appartement Chalon Sur Saone 3 pièce(s) 57.5 m2

CHALON SUR SAONE 71100

104 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Chalon Sur Saone 3 pièce(s) 57.5 m2

Situé en plein coeur du centre-ville de Chalon-sur-Saône, dans un immeuble calme de la rue du Général Leclerc, ce charmant T3 avec ascenseur offre confort et fonctionnalité. Il est complété par une cave et une place de parking en sous-sol.

L'appartement s'ouvre sur une entrée spacieuse menant à un séjour de 15m² généreux et accueillant. Attenante au salon, une première chambre peut également être aménagée en bureau. La cuisine fermée, entièrement équipée, est distinctement séparée de l'espace de vie. Une seconde chambre généreuse vient compléter l'ensemble.

Enfin, l'appartement dispose d'une salle de bain et de WC indépendants.

Ce bien idéalement situé allie praticité et qualité de vie, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif.

57.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

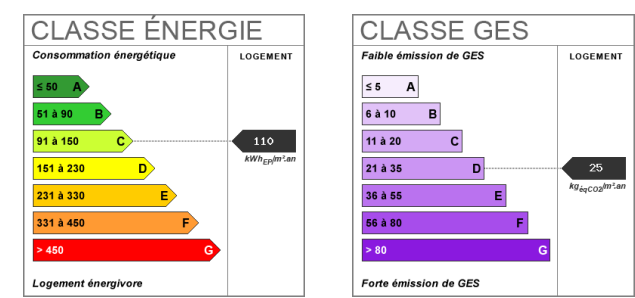
1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	207
Charges annuelles (ALUR)	988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



