



## VIEUX TALANT - T2 - 52 M<sup>2</sup> - MEUBLE

TALANT 21240

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## VIEUX TALANT - T2 - 52 M<sup>2</sup> - MEUBLE

VIEUX TALANT : Face à la Maire, dans un petit immeuble sécurisé, T2 de 52,08 m<sup>2</sup>, meublé, entièrement rénové, comprenant une entrée avec placard, un salon et un séjour, une cuisine aménagée, équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau, un wc séparé, une cave. Proche transports en commun. Libre de suite

CONTACT : Mme OUARKI 06.59.97.25.75

**52.08 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-13 06:20:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





