



## À SAISIR!!! Superbe appartement T2 en résidence seniors de standing

DIJON 21000

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## À SAISIR!!! Superbe appartement T2 en résidence seniors de standing

Appartement de 52 m<sup>2</sup> au coeur d'une résidence d'exception sécurisée et médicalisée, en parfait état.

Venez découvrir ce charmant 2 pièces, niché au sein de la résidence haut de gamme VILLA MEDICIS, spécialement pensée pour le bien-être, le confort et la sécurité des seniors.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité de la pièce de vie, ouverte sur une agréable terrasse privative, un véritable havre de paix en toute tranquillité.

La chambre est spacieuse et chaleureuse, la cuisine moderne et entièrement équipée.

La salle d'eau élégante et fonctionnelle, a été conçue pour allier confort et accessibilité, les WC en sont séparé.

La résidence se distingue par son environnement serein et verdoyant, agrémenté d'un jardin paysager parfaitement entretenu. Entièrement sécurisée, elle dispose d'une présence médicale et d'un service d'assistance disponibles 24h/24 et 7j/7, garantissant une sérénité totale aux résidents ainsi qu'à leurs proches.

Cet appartement vous séduira en raison de ses prestations qualitatives:

- Terrasse privative sans vis-à-vis

- Garage fermé et sécurisé ainsi qu'une cave privative
- Placards de rangement.
- Accès libre au jardin paysager
- Service de soins et d'assistance 24h/24 et 7j/7

Cet appartement, de par son emplacement dans le quartier Victor Hugo est à proximité de tous commerces, commodités et transports, représente une opportunité rare d'allier indépendance, confort et sécurité, au sein d'un cadre de vie privilégié et bienveillant. Il est actuellement libre de tout occupant.

Pour toute demande de renseignements et organisation de visite de ce bien exceptionnel, contactez votre conseiller dès maintenant.

Thomas CALDARONI (Agent Commercial EI 753 403 930), au 06.15.54.82.33

52.22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	11000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

69 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

159 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 974€ au 01/01/2023

## Photos du bien



