



Idéal 1er achat ? Appartement T2 Neuf à Marcilly-sur-Tille (livré en 2023)

MARCILLY SUR TILLE 21120

136 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Idéal 1er achat ? Appartement T2 Neuf à Marcilly-sur-Tille (livré en 2023)

Vous cherchez votre premier chez-vous ? Cet appartement neuf, livré en 2023, est fait pour vous ! Situé à Marcilly-sur-Tille, dans un environnement calme et agréable, à proximité de toutes les commodités et à seulement quelques minutes de Dijon, ce T2 de 41,75 m² vous séduira par son agencement moderne et sa luminosité.

Il se compose de :

Un séjour lumineux de 23 m² avec cuisine ouverte, exposé plein sud, donnant accès à une terrasse et un jardin privatif pour profiter pleinement des beaux jours, Une chambre confortable, Une salle d'eau avec WC,

Et un stationnement extérieur privé.

Le + secteur : Marcilly-sur-Tille est une commune dynamique et recherchée, idéale pour concilier vie au calme et proximité de la ville.

Aucun travaux à prévoir, il n'y a plus qu'à poser vos valises !

Contact: Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

41.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	704 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-28 07:05:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



