



## QUETIGNY : 1 pièce de 41m<sup>2</sup>

QUETIGNY 21800

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## QUETIGNY : 1 pièce de 41m<sup>2</sup>

QUETIGNY : Idéal colocation, à seulement 5 minutes à pied de la ligne de tramway T1 DIVIA et de l'arrêt de bus Camus de la ligne 7.

Cet appartement de 41m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage, avec ascenseur, vous séduira par sa luminosité et sa vue dégagée sur le Parc du Grand Chaignet.

Ce bien comprend un bel espace de vie avec cuisine ouverte et aménagée, ainsi qu'un coin nuit séparé pour plus de confort et d'intimité, une salle d'eau avec d'une douche.

Chauffage collectif avec répartiteurs, pour une gestion optimisée de la consommation.  
De nombreux rangements (placards et penderies intégrés) pour un espace optimisé.

Proche de tous commerces avec la Place Centrale Roger Rémond (Intermarché, Pharmacie, boulangerie, laverie, auto-école, restauration diverses, banques, cabinets de médecins et infirmières etc..)

40.97 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	350 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Etat moyen
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-03-26 06:32:53
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	93 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





