

Rare à DIJON, au coeur des Hauts de MONTCHAPET

DIJON 21000

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville 21000 DIJON 0380732121

Rare à DIJON, au coeur des Hauts de MONTCHAPET

Superbe T5 lumineux avec balcon dans résidence de standing sécurisée avec piscine

Situé au bout d'une belle allée piétonne arborée et fleurie, dans un cadre dépaysant et verdoyant à deux pas du centre-ville, cet appartement de 5 pièces en rez-de-chaussée vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son environnement privilégié.

Dès l'entrée, un vaste hall avec grands placards vous accueille et mène à un spacieux salon-séjour baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées. Celles-ci s'ouvrent sur un long balcon filant exposé plein sud, avec vue apaisante sur les jardins intérieurs de la résidence.

La cuisine séparée, aménagée et équipée, bénéficie également d'un accès direct au balcon, parfait pour vos repas en extérieur.

Un long couloir avec nombreux rangements dessert l'espace nuit, composé de 3 chambres (dont une avec accès balcon), d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bain, ainsi que de toilettes séparées supplémentaires accessibles depuis le hall d'entrée.

Les + de cet appartement :

- Résidence de standing très sécurisée avec superbe piscine
- Belle allée piétonne arborée et fleurie jusqu'à l'entrée
- Balcon filant exposé sud

- Nombreux rangements
- Double garage en sous-sol + cave
- Proximité immédiate des commerces, transports DIVIA, écoles, collège, lycée, centre-ville et gare SNCF.

Implanté dans un quartier très prisé de Dijon ce bien rare combine espace, confort, sécurité, loisirs et cadre de vie exceptionnel.

Pour toute demande de renseignements et d'organisation de visite de ce bien exceptionnel, contactez votre conseiller dès maintenant, Adrien ALLEZ - 0608430899

107.3 m² 5 pièce(s) 3 chambres 1 sdb 1 sde 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	229
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Jardin Année construction	Non 1975
Année construction	1975

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-14 01:52:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Résidence calme et verdoyante, balcon filant, nombreux rangements, double garage en sous-sol, cave, piscine, Un bien rare alliant espace, confort et emplacement privilégié, pour un cadre de vie exceptionnel.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































