GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BRETIGNY 21490

Maison familiale avec vaste terrain, piscine, et sous-sol exceptionnel , À 10 min de la Toison d'Or

BRETIGNY 21490

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Maison familiale avec vaste terrain, piscine, et sous-sol exceptionnel , À 10 min de la Toison d'Or

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, au pied d'une forêt, cette belle maison familiale de 158m² habitables (202m² au sol) vous séduira par ses volumes généreux, son confort et ses nombreux atouts extérieurs.

Édifiée sur une parcelle de 2266 m² entièrement close, elle offre un cadre de vie idéal pour les amoureux d'espace et de nature, tout en restant à seulement 10 minutes de la Toison d'Or et de toutes les commodités dijonnaises.

Au rez-de-chaussée :
Une vaste entrée, Un lumineux salon / salle à manger de 42 m², Une cuisine fonctionnelle, Un bureau, idéal pour le télétravail , Une chambre, Une salle de bains, Une buanderie, WC séparés
À l'étage :
Trois grandes chambres (avec possibilité d'en aménager une quatrième), Une seconde salle de bains.

Atouts supplémentaires :
Un sous-sol exceptionnel d'environ 200 m², offrant de multiples possibilités : garage pour plusieurs véhicules, atelier, salle de sport, espace de réception...
Cette maison est également équipée de panneaux solaires permettant une consommation éléctriques maitrisée.

À l'extérieur : une magnifique piscine avec liner neuf, une cuisine d'été, et une immense terrasse pour profiter pleinement des beaux jours.

Le tout dans un quartier résidentiel recherché, offrant calme, intimité et verdure.

Un bien rare aux portes de Dijon, parfait pour une famille en quête d'espace, de tranquillité et de confort. À découvrir sans tarder !

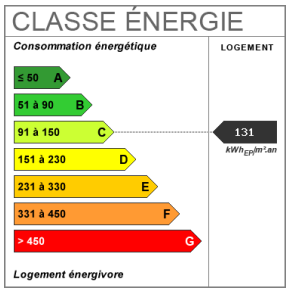
158.76 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

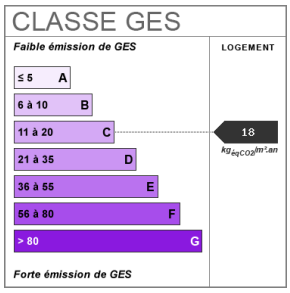
Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel + électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien