



## QUARTIER DRAPEAU

DIJON 21000

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville  
21000 DIJON

0380732121

## QUARTIER DRAPEAU

DRAPEAU : Au pied du Tram, au 5ème et dernier étage d'une Résidence Etudiants "PARC AVENUE", studio NEUF meublé de 20 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, une cuisine aménagée, équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse avec superbe vue dégagée, une salle d'eau avec wc. 1ere mise en location. Libre de suite

Résidence équipée d'une laverie, une salle de repos avec cuisine commune

Loyer : 490 € + 60 € (chauffage, eau chaude et eau froide comprises)

20.03 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	490 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-20 05:36:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



