



T1 quartier Gare - Darcy

Dijon 21000

76 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

T1 quartier Gare - Darcy

A deux pas de la gare et de la place Darcy, ce T1 de 23m² est idéal pour un étudiant ou un premier achat. Appartement vendu libre et meublé.

Ce studio comprend: une cuisine, une pièce à vivre, et une salle d'eau avec wc

Appartement précédemment loué 530 euros/mois charges comprises - 500 euros/mois hors charges.

Contact: Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

23 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17

Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-03 10:26:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



