GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TROUHAUT 21440

Corps de Ferme -Trouhaut 11 pièces

TROUHAUT 21440

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Corps de Ferme -Trouhaut 11 pièces

À vendre - Propriété de caractère à Trouhaut (21)

Située dans la charmante commune de Trouhaut, en Côte-d'Or, ce corps de ferme à fort potentiel vous séduira par ses volumes généreux et son authenticité.

Le bien comprend une maison d'habitation spacieuse élevée en partie sur cave, accessible par une véranda, et répartie sur trois niveaux :
- Rez-de-chaussée : Cuisine, Séjour-salon, Deux bureaux, WC séparés, Douche, Buanderie, Véranda en façade
- 1er étage : Quatre chambres, Une salle de bains, Une salle de jeux
- 2e étage : Deux chambres mansardées, Un grenier

Dépendances :
- Garage et atelier attenants à la maison
- Second bâtiment en angle droit comprenant un garage, une écurie, une étable et une grange
- Un troisième bâtiment en face, à usage de garage

L'ensemble est organisé autour d'une cour intérieure, offrant un bel espace extérieur et un accès facile à chaque bâtiment.

Idéal pour un projet familial, une activité artisanale ou une transformation en gîte ou chambres d'hôtes, cette propriété offre de nombreuses possibilités.

Située à environ 30 minutes de Dijon, entre Sombernon et Saint Seine L'abbaye, cette maison dispose d'un accès aisé à l'autoroute.

Contact: Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

179.93 m² | 11 pièce(s) | 7 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET