



## Maison Prenois 4 pièces 116 m2

PRENOIS 21370

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison Prenois 4 pièces 116 m2

PRENOIS - Maison individuelle neuve, achevée en 2023, de 116m<sup>2</sup> habitable de plain pied, sur une parcelle de 643m<sup>2</sup>, elle comprend:

Une pièce de vie de 45m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée et poêle à granulés, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire et un wc.

La maison dispose également d'une superbe terrasse donnant sur une piscine chauffée par pompe à chaleur.

La maison est entièrement chauffée au sol par une pompe à chaleur air/eau.

Située à 10 minutes de l'ouest de Dijon dans une commune célèbre pour son circuit automobile, cette maison dispose d'un environnement calme et résidentiel aux portes de Dijon.

Contact: Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





