GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à QUETIGNY 21800

Maison 5 pièces à QUETIGNY

QUETIGNY 21800

417 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Maison 5 pièces à QUETIGNY

EXCLUSIVITÉ! RARE À QUETIGNY
Maison familiale 5 pièces, 136 m², sur un terrain de 500 m²
Construite en 2006

Située dans un quartier résidentiel très calme et sécurisé de la commune de Quetigny, cette maison indépendante de 136 m² habitables, construite en 2006, allie confort moderne, beaux volumes et cadre de vie privilégié.

Un intérieur lumineux et spacieux avec au rez-de-chaussée:

Une cuisine ouverte de 15 m², aménagée et équipée, donnant sur un salon-séjour de 35 m², idéal pour les moments en famille.
La cuisine offre un accès direct dans un espace buanderie prolongé par le garage fermé de 20 m² et sa place de stationnement privative devant.

A l'étage, une mezzanine offrant une belle luminosité , un endroit cosy pouvant accueillir une 4ème chambre, idéal comme coin bureau ou détente, donnant l'accès à 3 chambres:

Une grande chambre parentale de 25 m² avec balcon privatif ainsi que deux autres chambres de 15 m² et 13 m².
Une vaste salle de bains lumineuse avec un velux, une baignoire, une douche et des WC.
De nombreux travaux d'amélioration ont été effectués, comme l'installation d'une climatisation

réversible dans toutes les pièces, la mise en conformité et modernisation de toute l'électricité du pavillon, ainsi que des aménagements extérieurs de qualité.

Un extérieur pensé pour la détente :

Le terrain est clos et arboré d'une superficie de 500 m², sans vis-à-vis, avec clôtures et haies végétales.
une belle terrasse avec pergola bioclimatique, une piscine chauffée par pompe à chaleur (PAC) ainsi qu'un jacuzzi intégré attenant viennent agrémenter un jardin fleuri et arboré avec soin.
Deux abris de jardin sont également présents pour tout type de rangement

Une situation idéale pour cette maison:

Le Tramway DIVIA, Terminus ligne T1 se trouve à proximité immédiate tout comme la ligne de bus DIVIA B16.
Tous commerces de proximité sont accessibles à pied et une vaste zone commerciale se trouve à moins de 5 minutes.

Quetigny une commune dynamique et familiale :

Écoles, crèches, équipements publics y sont présents, de nombreuses activités sportives et culturelles (gymnase, médiathèque, clubs, etc.) Le cadre de vie y est agréable, sécurisé et verdoyant.

Les + du bien :

Des volumes généreux et bien pensés, aucune mitoyenneté et une intimité préservée.
Des équipements de qualité, des prestations modernes, des finitions soignées le tout dans un environnement résidentiel calme et recherché.
Un bien rare, idéal pour une famille en quête de confort et de qualité de vie.

Pour toute demande de renseignements et d'organisation de visite de ce bien exceptionnel, contactez votre conseiller dès maintenant, Thomas CALDARONI (Agent Commercial EI 753 403 930), au 06.15.54.82.33

136 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min

Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'extérieur avec belle terrasse, piscine et jacuzzi Quartier calme et résidentiel, idéal pour une famille Proche des commodités et des transports Aucune mitoyenneté, espace extérieur privatif

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

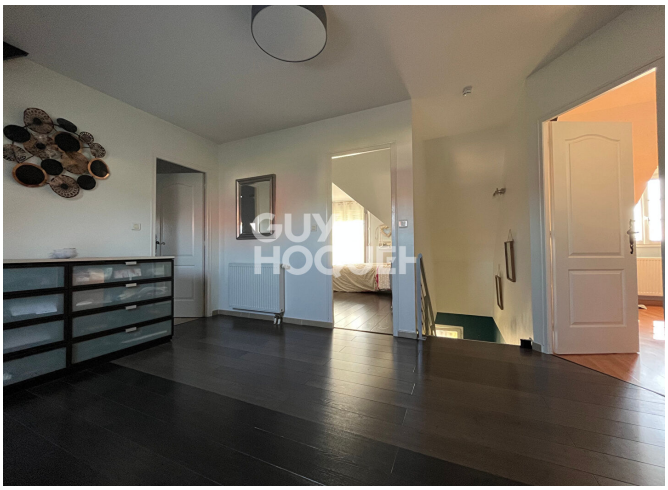
GUY
HOQUET

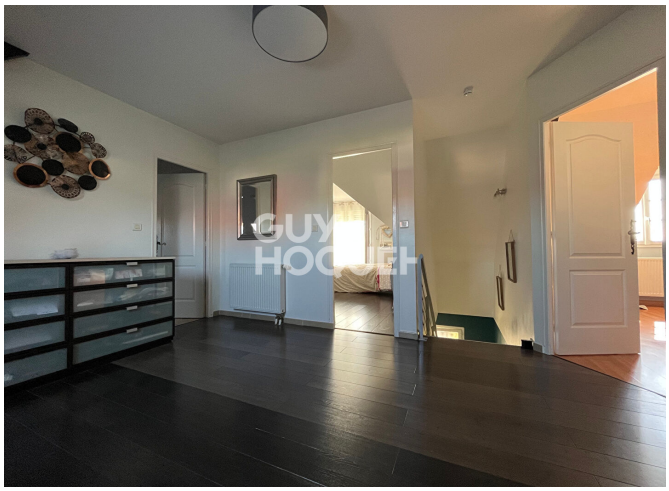
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET