



Appartement Dijon 4 pièces 69m2 avec garage

DIJON 21000

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Dijon 4 pièces 69m2 avec garage

RUE d'YORK - appartement de type 4 de 69m² traversant et lumineux situé au 2ème étage, il comprend: Une entrée, un séjour donnant sur un balcon exposé Sud, une salle à manger, une cuisine, deux chambres (possibilité 3), une salle de bains et un wc.

Cet appartement dispose également d'un garage, idéal pour mettre sa voiture ou sa moto à l'abri et d'une cave.

Les plus: une chaudière gaz récente et régulièrement entretenue, un double vitrage pvc de qualité et un parquet en chêne massif dans un état irréprochable, donnant beaucoup de charme et de clareté à cet appartement très lumineux grâce à sa triple exposition.

Situé à deux pas de l'arrêt de tramway Poincaré, cet appartement dispose de la proximité de toutes les commodités et d'un accès rapide au CHU, à l'université, au centre ville et à la gare .

Contact: Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

69.1 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 140 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-04-18 02:47:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 252 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



