



## Maison Dijon 6 pièces 132 m2

DIJON 21000

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison Dijon 6 pièces 132 m2

DIJON OUEST - Maison de 132m<sup>2</sup> disposant d'un beau jardin sans vis à vis donnant sur le parc de la combe Persil. Elle comprend une entrée, une grande pièce à vivre de 43m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 10m<sup>2</sup>, quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

Une chaufferie/buanderie avec espaces de stockage, un garage avec mezzanine et un emplacement de stationnement couvert.

Situé entre la route de Corcelle les Monts et la combe Persil, cette maison dispose d'un environnement calme et naturel en plein coeur de Dijon.

Contact: Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

8

Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Couvert,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



