



## Appartement Dijon 4 pièces 81 m2

DIJON 21000

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**15 place Granville  
21000 DIJON**0380732121**

## Appartement Dijon 4 pièces 81 m2

TOISON D'OR - DERNIER ETAGE - GARAGE

Appartement de type 4 situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble calme et résidentiel.

Il comprend : une entrée avec placards, un séjour, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains et un wc.

Au sous-sol : une cave et un garage

Situé dans un quartier calme du nord de Dijon, à deux pas du tramway du parc du chateau de Pouilly et des écoles.

Contact: Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1845 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-18 08:00:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



