



## Local tout commerce Lac des Settons

MON TSAUCHE LES SETTONS 58230

299 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville  
21000 DIJON

0380732121

## Local tout commerce Lac des Settons

LOCAL POUR TOUT COMMERCE :

Situé au bord du lac des Settons dans la Parc Naturel du Morvan, bâtiment vide de tous contrats, de matériel et de licence IV.

Bâtiment comprenant une salle de 60 m<sup>2</sup>, un office de 15 m<sup>2</sup> et une cuisine de 18 m<sup>2</sup> (sans matériel). A l'arrière de la bâtisse se trouve une grande salle de 80 m<sup>2</sup> ainsi qu'un local de stockage de 30 m<sup>2</sup>. Magnifique terrasse de 120 m<sup>2</sup> avec vue direct sur le lac des Settons.

Derrière le local , se trouve un logement de plain pied d'environ 120 m<sup>2</sup> rénové en 2019, comprenant 5 chambres, salle de bain de 10 m<sup>2</sup>, 1 laverie, séjour/cuisine aménagée.

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

RSAC : 507 535 391

Contact Kimberly CLERGEAUD E.I : 06.87.04.84.53

205 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









