



## Bar/tabac/restaurant LUCENAY L'EVEQUE

LUCENAY L EVEQUE 71540

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Bar/tabac/restaurant LUCENAY L'EVEQUE

A VENDRE FOND DE COMMERCE

Bar avec licence IV /Tabac / Restaurant dans village situé entre Autun et Saulieu.

Partie professionnelle : cuisine, bar , plonge, salle de restaurant avec chauffage poêle à granulés, 25 à 30 couverts, toilette pour une surface d'environ 86 m2. Cave, cellier, pièce de stockage.

Terrasse extérieur couverte, possibilité 30 couverts.

A l'étage, se trouve un appartement entièrement rénové récemment d'environ 50 m2 comprenant une salle de bain, une buanderie, une chambre et un vaste salon/coin bureau. Chauffage électrique.

Petite tour extérieure.

Loyer pour location des murs du restaurant et de l'appartement : 800€/ mois

Affaire très rentable avec bon chiffre d'affaire et bénéfices. Idéal à reprendre en couple.

Recommandé par le Petit Futé

Lucenay l'Evêque est une commune vivante avec : bureau de poste, pharmacie, épicerie, école, boulangerie et fleuriste.

RCS 338 539 844

Contact Jacques CLERGEAUD E.I : 06 84 01 53 30

Commission à la charge du vendeur

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









