



## Maison Messigny Et Vantoux 7 pièce(s) 246 m2

MESSIGNY ET VANTOUX 21380

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison Messigny Et Vantoux 7 pièce(s) 246 m2

Découvrez cette vaste maison avec un beau potentiel aux portes de Dijon à Messigny-et-Vantoux d'une superficie habitable de 246m2 sur une parcelle de 758m2.

Bénéficiez d'un environnement superbe avec un cadre de vie idéal pour votre famille.

Cette maison se compose comme ceci:

-Au rez-de-chaussée:

une entrée, cuisine indépendante et double séjour donnant accès sur une première véranda. un wc.

-A l'étage:

-Trois chambres, une salle de bain avec dressing, wc.

-Au sous-sol/ rez-de-jardin:

-une buanderie, un point d'eau avec douche, un atelier, une cave, une grande pièce et une seconde véranda.

Un garage double avec un local complètement ce bien.

A visiter sans tarder!

246 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1932
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





