



## LOCAL PROFESSIONNEL DIJON TOISON D'OR 289 m<sup>2</sup>

DIJON 21000

**555 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## LOCAL PROFESSIONNEL DIJON TOISON D'OR 289 m<sup>2</sup>

Plateau viabilisé de 289 m<sup>2</sup>,

situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble très bien entretenu ,

emplacement privilégié à Dijon situé Quartier toison d'or/rond- point Nation

Bénéficiant d'une Forte visibilité, très bien desservi avec axes autoroutiers à 2 minutes ,tramway T2 et bus Divia .

Possibilité d'acquérir plusieurs lots dans cet immeuble, un rez-de-chaussée, un sous-sol ainsi que des parkings privés souterrains et aériens.

A visiter sans tarder

Dominique ROUFFIANDIS - 06.59.67.21.59

**289 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 5                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2890 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



