



## PLACE WILSON T3 AVEC GRENIER ET CAVE

DIJON 21000

**830 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 638 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €

TTC.

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville

21000 DIJON

**0380732121**

## PLACE WILSON T3 AVEC GRENIER ET CAVE

PLACE WILSON : T3 d'environ 58 m<sup>2</sup>, au 1er étage avec ascenseur, entièrement refait, lumineux, comprenant une entrée, un salon-séjour, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau, un wc séparé, un grenier et une cave. Libre de suite.

LOYER : 700 € + 130 € charges (chauffage compris)

Contact : Mme OUARKI 06.59.97.25.75

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-22 03:36:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

