



## T5 - FONTAINE LES DIJON

FONTAINE LES DIJON 21121

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## T5 - FONTAINE LES DIJON

FONTAINE-LES-DIJON

Appartement de type 5 de 100m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, il comprend: une entrée, une belle pièce à vivre de 47m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 46m<sup>2</sup> exposée sud avec une vue panoramique sur Dijon, une belle cuisine équipée, un cellier, deux chambres, une salle de bains.

Au sous-sol: un garage double et une cave.

Situé dans une copropriété haut de gamme, cet appartement bénéficie d'un accès à la piscine et au terrain de tennis de la copropriété.

Contact: Adrien ALLEZ

Agence Guy Hoquet - 06.08.43.08.99

99.68 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	2854 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45 m2
Jardin	Non
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



