



MAISON DE VILLAGE EN PIERRE

POMMARD 21630

740 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

MAISON DE VILLAGE EN PIERRE

Nouveauté à la vente à POMMARD, Maison du 15ème siècles , entièrement rénovée d'une surface totale de 320 M².

nichée au coeur d'un charmant village pittoresque près des vignes, compte tenu de son emplacement Coup de coeur assuré ! Maison rénovée dans le respect de la pierre. mais avec tous les avantages du neuf. Espace intérieur habitable de 197 m² .

Cette propriété allie le caractère d'une construction d'époque à des aménagements d'époque moderne. La maison a été modernisée par ses propriétaires, comprenant :

REZ DE CHAUSSÉE Pièce d'accueil 20 M², pouvant servir de chambre ou bureau ou salle de réception, une Salle d'eau + WC, une Buanderie.

RDC donnant accès à un garage de 24 M² et une superbe cave voûtée de 90 M², pour les amateurs du bon vin.

Au 1er niveau :

Une chambre de 15 M² avec salle d'eau + WC, une autre chambre de 18 M² avec salle d'eau + WC.
Un cellier et une Buanderie

Au dernier niveau se situe une magnifique pièce à vivre lumineuse, salle / salon, et d'une cuisine ouverte, équipée et aménagée avec goût, pour une surface de 85 M².
D'une terrasse panoramique intime qui vous donnera l'envie de vous y installer.

Double vitrage et volant roulant électrique de partout.

Chauffage au sol au 1er et 2ème niveaux
Climatisation réversible au dernier niveaux.

CONTACT : Agent Commercial
Mr GUEDES Joaquim 06.08.22.80.14

320 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	3 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





