

Maison de charme rénovée - 4 chambres + jardin -Marsannay-le-Bois

MARSANNAY LE BOIS 21380

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville 21000 DIJON 0380732121

Maison de charme rénovée - 4 chambres + jardin -Marsannay-le-Bois

MARSANNAY-LE-BOIS - Charme de l'ancien rénové avec jardin et terrasse

Amoureux des vieilles pierres, ce bien est fait pour vous! Niché dans un ancien corps de ferme rénové avec soin et divisé en plusieurs habitations, ce logement allie le cachet de l'ancien au confort moderne.

D'une surface habitable optimisée, il se compose :

- Au rez-de-chaussée : une belle entrée avec grand placard, une cuisine ouverte sur un spacieux séjour lumineux de 37 m² donnant accès à une terrasse exposée ouest parfaite pour profiter des fins de journée ensoleillées. WC indépendant.
- -Au ler étage : une charmante mezzanine idéale pour un coin lecture ou bureau, deux chambres, ainsi qu'une salle de bains avec WC.
- Au 2e étage : une troisième chambre, un dressing, un WC séparé, et une suite parentale avec salle d'eau et dressing privatifs.

Le tout est complété par un agréable jardin privatif de 130 m², parfait pour les moments de détente ou les repas en extérieur, ainsi que deux places de parking dans une cour commune sécurisée.

Située dans un environnement calme et verdoyant à seulement quelques minutes de Dijon et de Is-sur-Tille, cette maison offre un cadre de vie paisible avec beaucoup de caractère.

124 m² 5 pièce(s) 4 chambres 1 sdb 1 sde 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	9			
Charges annuelles (ALUR)	159 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Jardin	Oui			
Neuf - Ancien	Neuf			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Fenêtres Assainissement	PVC Double Vitrage Tout à l'égout			
Assainissement	Tout à l'égout			
Assainissement Salle(s) de bains	Tout à l'égout			
Assainissement Salle(s) de bains Salle(s) d'eau	Tout à l'égout 1			
Assainissement Salle(s) de bains Salle(s) d'eau WC	Tout à l'égout 1 1 3			

Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz			
Eau chaude	Chaudière			
Etat intérieur	Bon			
Nombre de terrasse	1			
Type de Stationnement	Extérieur			
Nombre places parking	2			
Digicode	Non			
Piscine	Non			
Accès handicapés	Non			
Sous-sol	Non			
Gardien	Non			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	112 kWh/m2 par an			

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

























