



## Corps de ferme , avec dépendance sur '4000 m<sup>2</sup> , à 10 kms de saulieu

LIERNAIS 21430

**329 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Corps de ferme , avec dépendance sur '4000 m<sup>2</sup> , à 10 kms de saulieu

LIERNAIS - Aux portes du Morvan

Corps de ferme non mitoyen avec dépendances sur 4000 m<sup>2</sup> de terrain, partie habitable de 240 m<sup>2</sup> au sol , entièrement refait.

Au rez de chaussée : vaste salon/salle à manger équipée d'un poêle à granulés, cellier et cuisine aménagée.

A l'étage : 4 grandes chambres dont une avec un dressing, bureau, salle de bain, toilette et buanderie.

Chauffage au sol via chaudière à granulés. Terrasse extérieur de 40 m<sup>2</sup>.

Isolation plafond : 40 cm de laine de verre.

Jouxtant le salon une pièce de 75 m<sup>2</sup> , un garage atelier et 2 écuries.

Cave voûtée. Piscine chauffée, portail automatique.

Non attenant à la maison, un poulailler ainsi qu'un autre bâtiment pouvant servir de garage.

Situé à 12 km de Saulieu, 15km de Arnay le Duc et 30 minutes de Pouilly en Auxois et de l'autoroute A6, 30 minutes de Autun.

Honoraires à la charge vendeur.

E.I CLERGEAUD Jacques : 06.84.01.53.30

240 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	10 km
Accès Ecole	10 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3040€ et 4160€ au 17/09/2024

## Photos du bien





