



Appartement Dijon 2 pièce(s) 42.89 m2

DIJON 21000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Dijon 2 pièce(s) 42.89 m2

QUARTIER TOISON D'OR - Appartement en rez-de-jardin de type 2, 43 m² environ orienté sud-ouest, comprenant : une entrée avec placard, un séjour, une chambre, tous deux donnant sur un balcon, une kitchenette, une salle de bains avec wc.

Au sous-sol: une cave

Stationnement aisé dans la rue

Charges annuelles : 750 €

Libre au 1er février 2025

Situé dans une copropriété calme à proximité de la place de la France Libre, cet appartement dispose de la proximité de toutes les commodités, supermarché, rocade, tram, collège, école, lycée, point médical. Idéal investisseurs ou primo accédants.

Diagnostics en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires charge vendeur

Cécile LECCHI

Agent commercial, EI n°833539281

06 70 90 07 68

42.89 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	211
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.26 m2
Jardin	Non
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-10-03 15:23:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



