



## Appartement Dijon 2 pièce(s) 42.89 m2

DIJON 21000

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Appartement Dijon 2 pièce(s) 42.89 m2

QUARTIER TOISON D'OR - Appartement calme et lumineux en rez-de-jardin de type 2, 43 m<sup>2</sup> environ orienté sud-ouest, comprenant : une entrée avec placard, un séjour, une chambre, tous deux donnant sur un balcon, une kitchenette, une salle de bains avec wc.

Au sous-sol: une cave

Stationnement aisé dans la rue

Charges annuelles : 750 €

Situé dans une copropriété calme à proximité de la place de la France Libre, cet appartement dispose de la proximité immédiate de toutes les commodités, supermarché, rocade, tram, collège, école, lycée, point médical.

Idéal investisseurs ou primo accédants.

Honoraires charge vendeur

Cécile LECCHI

Agent commercial, EI n°833539281

06 70 90 07 68

42.89 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	211
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.26 m2
Jardin	Non
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-10-03 14:55:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



