



Appartement Dijon 5 pièces 94.37 m2

DIJON 21000

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Dijon 5 pièces 94.37 m2

SECTEUR DIJON NORD - Appartement de type 5 de 94m² situé au 4^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur, il comprend:

Une entrée, un grand salon-séjour avec cuisine entièrement équipée et disposant de plan de travail en granit de 38m². Cette superbe pièce donne sur un balcon exposé Sud Ouest.

Ce bien, actuellement dans une configuration T4, dispose également de trois chambres (possibilité de faire une 4^{ème} chambre dans le salon), d'une salle de bains et d'un wc.

Au sous sol: une cave

Un garage dans la copropriété

Situé à deux pas de la toison d'or, cet appartement dispose d'un arrêt de bus L6 au pied de l'immeuble, permettant de relier Longvic à la Toison d'or en passant par le centre ville de Dijon.

Possibilité de stationnement aisé et gratuit tout autour de l'immeuble.

Contact: Adrien ALLEZ

Agence Guy Hoquet: 06.08.43.08.99

94.37 m²

5 pièce(s)

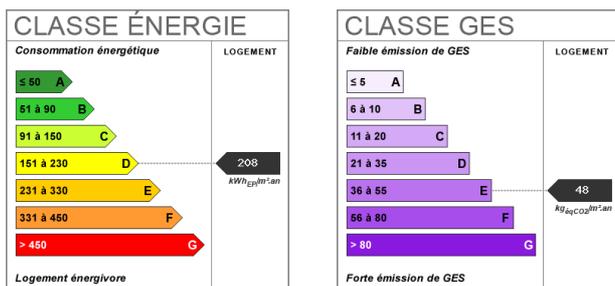
3
chambres

1 sdb

Etage	4
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	457
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





