

GUY HOQUET

Appartement Dijon 5 pièces 94.37 m2

DIJON 21000

Guy HOQUET DIJON15 place Granville
21000 DIJON**0380732121**

Appartement Dijon 5 pièces 94.37 m2

SECTEUR DIJON NORD - Appartement de type 5 de 94m² situé au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur, il comprend:

Une entrée, un grand salon-séjour avec cuisine entièrement équipée et disposant de plan de travail en granit de 38m². Cette superbe pièce donne sur un balcon exposé Sud Ouest.

Ce bien, actuellement dans une configuration T4, dispose également de trois chambres (possibilité de faire une 4ème chambre dans le salon), d'une salle de bains et d'un wc.

Au sous sol: une cave

Un garage dans la copropriété

Situé à deux pas de la toison d'or, cet appartement dispose d'un arrêt de bus L6 au pied de l'immeuble, permettant de relier Longvic à la Toison d'or en passant par le centre ville de Dijon.

Possibilité de stationnement aisé et gratuit tout autour de l'immeuble.

Contact: Adrien ALLEZ

Agence Guy Hoquet: 06.08.43.08.99

94.37 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	457
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

