



## Maison d'habitation et Atelier Total de 519 M<sup>2</sup>

BEAUNE 21200

**980 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison d'habitation et Atelier Total de 519 M<sup>2</sup>

Nouveauté à la vente dans un quartier calme, à BEAUNE, magnifique ENSEMBLE IMMOBILIER à très fort potentiel, datant d'avant 1948, à 400 mètres des Hospices,

Vous êtes à la recherche d'un bien d'exception ou d'un projet alliant habitation et projet professionnel ?

Idéal pour une grande famille et/ou pour développer une activité professionnelle. L'ensemble dispose d'une surface totale d'environ 1000 M<sup>2</sup>.

(dont les surfaces suivantes : 260 M<sup>2</sup> habitable, 250 M<sup>2</sup> Atelier, 426 M<sup>2</sup> caves)

Découvrez cette propriété composée de grandes pièces :

Salle/ Salon/ Cuisine/ 3 Chambres/ Bureaux/ Dressing/ Buanderie-Salle de bain-Douche/ WC.

Possibilité d'aménager un studio indépendant dans les combles.

Double vitrage et volets roulants électriques.

Climatisation réversible générale.

La partie professionnelle possède une entrée indépendante ainsi qu'un quai de chargement.

Les caves sont accessibles par un monte charge et un escalier.

Plusieurs parkings privés à l'extérieur.

CONTACT : Agent Commercial

Mr GUEDES Joaquim 06.08.22.80.14

1000 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Distance Train	3 km
----------------	------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





