



## Toison - T3 rez de jardin - garage

DIJON 21000

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Toison - T3 rez de jardin - garage

QUARTIER TOISON D'OR

Appartement de type 3 de 70m<sup>2</sup> situé en rez de jardin, traversant et lumineux, il comprend: une entrée, un séjour donnant sur une terrasse de 15m<sup>2</sup> et un jardin exposé Est, une cuisine, deux chambres exposées Ouest sur l'intérieur de la copropriété, une salle de bains et un wc séparé.

Au sous-sol une cave et un garage

Situé à deux pas du centre commercial de la toison d'or et de son arrêt de tramway (T2), cet appartement dispose d'un environnement calme et résidentiel.

Contact: Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

70.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	1317 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-23 06:35:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



