



Toison - T3 rez de jardin - garage

DIJON 21000

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Toison - T3 rez de jardin - garage

QUARTIER TOISON D'OR

Appartement de type 3 de 70m² situé en rez de jardin, traversant et lumineux, il comprend: une entrée, un séjour donnant sur une terrasse de 15m² et un jardin exposé Est, une cuisine, deux chambres exposées Ouest sur l'intérieur de la copropriété, une salle de bains et un wc séparé.

Au sous-sol une cave et un garage

Situé à deux pas du centre commercial de la toison d'or et de son arrêt de tramway (T2), cet appartement dispose d'un environnement calme et résidentiel.

Contact: Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

70.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 210 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1317 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2001 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,SousSol |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-08-23 22:15:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 83 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 191 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



