



## Toison - T3 rez de jardin - garage

DIJON 21000

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Toison - T3 rez de jardin - garage

QUARTIER TOISON D'OR

Appartement de type 3 de 70m<sup>2</sup> situé en rez de jardin, traversant et lumineux, il comprend: une entrée, un séjour donnant sur une terrasse de 15m<sup>2</sup> et un jardin exposé Est, une cuisine, deux chambres exposées Ouest sur l'intérieur de la copropriété, une salle de bains et un wc séparé.

Au sous-sol une cave et un garage

Situé à deux pas du centre commercial de la toison d'or et de son arrêt de tramway (T2), cet appartement dispose d'un environnement calme et résidentiel.

Contact: Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

70.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 210                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1317 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 2001                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Chauffe eau               |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | GarageSimple,SousSol      |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Sous-sol                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2024-08-23 06:42:30 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 83 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 191 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



