



## A 100 m<sup>2</sup> de L'ECOLE DE COMMERCE et CENTRE VILLE

DIJON 21000

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## A 100 m<sup>2</sup> de L'ECOLE DE COMMERCE et CENTRE VILLE

PROCHE ESC, REPUBLIQUE et CENTRE VILLE , superbe Studio de 28 m<sup>2</sup> entièrement meublé avec goûts, au 3ème étage avec vue dégagée, comprenant une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur balcon, une salle d'eau avec wc. Libre 1er décembre 2025.

Contact : Mme OUARKI 06.59.97.25.75

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non

Accès tramway	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	620 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





