



## Maison Lac des Settons - Moux en Morvan

MOUX EN MORVAN 58230

**219 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison Lac des Settons - Moux en Morvan

Située en plein coeur du Parc Régional du Morvan, à 50 m du lac des Settons, maison élevée sur vide sanitaire, de 128 m<sup>2</sup> au sol habitable environ sur terrain de 1000 m<sup>2</sup>.

Maison non mitoyenne datant de 1991 ossature bois, comprenant au rez de chaussée espace d'environ 44 m<sup>2</sup> cuisine ouverte sur un salon/salle à manger avec un insert bois et complément électrique, salle de bain avec toilette et une chambre de plain pied.

Pour accéder à l'étage, un escalier donnant accès à une petite mezzanine, 2 chambres spacieuses de 21 m<sup>2</sup> et 26 m<sup>2</sup> ainsi qu'une grande salle de bain avec toilette.

Une des chambres possède un balcon.

Toutes les huisseries sont en triples vitrages, isolation de la maison par l'extérieur. Volets électriques.

Cette habitation dispose du tout à l'égout.

Abri de jardin disposant de l'électricité avec chappe béton. Attenant à la maison, garage de 17 m<sup>2</sup> environ avec porte automatique.

Le tout est très bien entretenu, habitable de suite sans aucun travaux.

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

RSAC : 507 535 391

Contact : Jacques CLERGEAUD E.I 06.84.01.53.30

128 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-07-25 08:09:55
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	245 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



