



Maison lac des Settons

MOUX EN MORVAN 58230

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Maison lac des Settons

Située en plein coeur du Parc Régional du Morvan, à 50 m du lac des Settons, maison élevée sur vide sanitaire, de 128 m2 au sol habitable environ sur terrain de 1000 m2.

Maison non mitoyenne datant de 1991 ossature bois, comprenant au rez de chaussée espace d'environ 44 m2 cuisine ouverte sur un salon/salle à manger avec un insert bois et complément électrique, salle de bain avec toilette et une chambre de plain pied.

Pour accéder à l'étage, un escalier donnant accès à une petite mezzanine, 2 chambres spacieuses de 21 m2 et 26 m2 ainsi qu'une grande salle de bain avec toilette.

Une des chambres possède un balcon.

Toutes les huisseries sont en triples vitrages, isolation de la maison par l'extérieur. Volets électriques.

Cette habitation dispose du tout à l'égout.

Abri de jardin disposant de l'électricité avec chappe béton. Attenant à la maison, garage de 17 m2 environ avec porte automatique.

Le tout est très bien entretenu, habitable de suite sans aucun travaux.

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

RSAC : 507 535 391

Contact : Jacques CLERGEAUD E.I 06.84.01.53.30

128 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-07-25 15:57:06 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------------------|
| Conso Energ | 245 kWh/m ² par an |
|-------------|-------------------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



