



Appartement Dijon 2 pièces 49 m2

DIJON 21000

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Dijon 2 pièces 49 m2

DIJON NORD - QUARTIER TOISON D'OR -

Dernier étage - Terrasse et Parking en sous sol

Appartement T2 de 49m² situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, il comprend: une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et un wc.

Le séjour, la chambre et la cuisine sont toutes exposées Ouest et donnent sur une terrasse de 15m² orientée vers l'intérieur de la copropriété.

L'appartement dispose également d'une cave et d'une place de parking en sous sol.

Situé à deux pas de la toison d'or et du tramway (T2) cet appartement dispose d'un environnement calme et résidentiel.

Contact: Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

Agence Guy Hoquet

15, place Granville

21000 DIJON

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 210 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1166 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19.6 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1992 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-07-23 11:04:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 198 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

