



Appartement Dijon 4 pièce(s) 79 m2

DIJON 21000

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Dijon 4 pièce(s) 79 m2

DIJON CENTRE VILLE, proche Place Darcy, beau T4 traversant de 78m² avec séjour double, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau, WC séparés. Vous serez séduit par le charme de cet appartement avec son parquet et sa belle hauteur sous plafond. Au 1er étage avec ascenseur. Une cave et un grenier complètent ce bien.

Cet immeuble possède une grande cour commune fermée à l'arrière de l'immeuble.

Bénéficiez de tous les avantages de l'hyper centre : cet appartement est proche de tous commerces, des écoles, du Tram et de la gare. Face à la cathédrale Sainte Bénigne.

Chauffage individuel gaz. Charges annuelles de copropriété : 1280€. Pas de procédure en cours.

Honoraires agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact :

Cécile LECCHI, EI

Agent Commercial n°833539281

06 70 90 07 68

78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1941
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien



